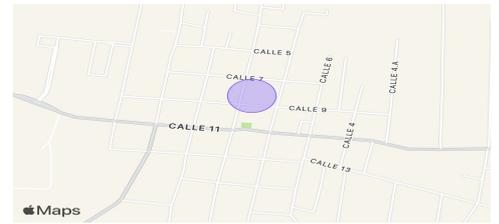


Sitpach, Mérida

\$773,116 EN VENTA

Lotes Residenciales en Venta en Zona Norte de Mérida con Amenidades Premium



198.24 m²
de terreno

EB-TX7093
ID

Descripción

Este es un desarrollo de 372 lotes residenciales premium ubicado al norte de Mérida, en una de las zonas de mayor crecimiento y plusvalía: Avenida Cumbres. Su diseño está pensado para quienes buscan vivir en equilibrio, en un entorno seguro, rodeado de naturaleza, áreas sociales modernas y con infraestructura de primer nivel.

Sus terrenos cuentan con orientación norte-sur, ofrecen amplias vialidades de concreto hidráulico, energía eléctrica subterránea, agua potable, caseta de vigilancia con acceso controlado y más de 20 amenidades exclusivas, ideales para construir un estilo de vida pleno.

Este proyecto sustentable integra paneles solares en áreas comunes, paisajismo con vegetación local y tecnología LED en iluminación, promoviendo un entorno amigable con el medio ambiente.

Sobre una zona residencial consolidada, rodeada de desarrollos de alta gama, con excelente conectividad al periférico y a menos de 15 minutos de centros comerciales, hospitales y universidades.

Características:

- Lotes desde: 198.24 m²
- Orientación: Norte - Sur
- Vialidades de concreto hidráulico
- Energía eléctrica subterránea (baja tensión)
- Iluminación LED tipo dark sky
- Agua potable
- Riego automatizado en áreas comunes
- Caseta de seguridad con videovigilancia
- Acceso controlado para residentes y visitas
- Barda perimetral de 2.5 m con cerco electrificado
- Paneles solares en áreas comunes
- Proyecto de paisajismo integral
- Sistema de drenaje sanitario

Amenidades

- Fraccionamiento privado
- Seguridad 24 horas
- Alberca
- Área de juegos infantiles
- Cancha de pádel
- Cancha de tenis
- Gimnasio
- Ludoteca
- Salón de usos múltiples

Amenidades del desarrollo:

- Casa club
- Rooftop bar
- Salón y jardín para eventos
- Alberca recreativa y canal de nado
- Ludoteca
- Game Room
- Cine Lounge
- Business Center
- Área de asadores
- Fitness Room
- Yoga
- Área de relajación
- Juegos infantiles
- Petanca
- Canchas de pádel
- Cancha de usos múltiples

Formas de pago:

- Apartado: \$10,000 MXN
- Enganche: 10%
- Forma de pago: Recurso propio
- Cuota de mantenimiento estimada: \$5.00 MXN por m2
- Fondo de reserva: equivalente a 6 meses de mantenimiento

Entrega estimada: diciembre 2028

*La información de esta publicación corresponde al terreno 10.

Para más información sobre este magnífico desarrollo contáctanos.

¡Será un placer atenderte!

*Disponibilidad y precio sujetos a cambio sin previo aviso. Actualización mensual favor de comprobar con su asesor.

**Las ilustraciones deberán ser considerados como una guía o representación gráfica cercana al producto final, el cuál podría tener ajustes o modificaciones. Los muebles, elementos decorativos, luminarias y demás accesorios y/o equipamiento no están incluidos en el precio de venta y entrega de la propiedad a menos que se estipule por escrito lo contrario. Consulte con su asesor cuál es el equipamiento y/o accesorios a entregar.

***El precio de la publicación no incluye gastos notariales, impuestos, gastos de solicitud de créditos, avalúos, cuotas de mantenimiento ni algún otro gasto de administración que se genere para llevar a cabo la operación de compraventa.

**** El precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2021

